

KAT KARŞILIĞI İNŞAAT İÇİN YER GÖSTERME VE KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - TARAFLAR

1.1. Yüklenici Adayı/Temsile Yetkili Kişi (Bundan böyle kısaca "Yüklenici" olarak anılacaktır)

Adı Soyadı/Unvanı:

Tebliğat Adresi:

TC Kimlik No/Yabancı Kimlik No/Vergi No:

İletişim Bilgileri:

1.2. Sorumlu Emlak Danışmanı (Kısaca "Emlakçı")

Adı Soyadı:

İşletme Adresi:

İletişim Bilgileri:

İşletme Yetki Belgesi Numarası :

MADDE 2 - YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER :

2.1. Emlakçı üstlendiği, taşınmaz üzerine yapılacak inşaatı dair Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi (Kısaca "KKİS") yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, yükleniciye göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmıştır. Yüklenici, kendisine gösterilen taşınmazların KKİS için aracılık yapma konusunda, taşınmaz maliki tarafından emlakçının yetkilendirilmiş olduğunu teyit ve kabul etmiştir.

2.2. Yüklenici, bundan sonraki süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmaz/lar üzerine yüklenici sıfatıyla inşaat yapılması için; bizzat kendisi adına veya eşi, çocukları, kardeşleri, anne-babası, 3. derece dahil kan ve sıhrî hissîmlerinin adına veya ortağı, paydaşı, temsilcisi, çalışanı olduğu şirket adına KKİS yaptığı taktirde, taşınmazın karşısında yazılı arsa değerinin %+KDV'sini, KKİS'nin yapıldığı tarihte emlakçıya hizmet bedeli olarak ödeyecektir.

2.3. Emlakçının bu sözleşmeden kaynaklanacak hizmet bedeli alacağı, süresinde ödenmez ise bu alacağa, ihtar veya ihbara gerek kalmaksızın temerrüt tarihinden itibaren aylık %3 gecikme faizi uygulanacaktır.

2.4. Emlakçının sunacağı hizmet ve karşılığında alacağı ücrete ilişkin olarak iş bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde TBK. m. 520 v.d. hükümleri uygulanacaktır.

2.5. İşbu sözleşmeden kaynaklanacak tüm uyuşmazlıklarda Mahkemeleri yetkilidir.

2.6. İşbu sözleşme taraflarca kararlaştırılarak oluşturulmuş, okunmuş ve imza altına alınmıştır. .../.../.....

MADDE 3- EMLAKÇI TARAFINDAN YÜKLENİCİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ/LARIN :

Adresi

Ada-Parseli

Arsa Değeri

Yüklenici İmzası

1).....

2).....

3).....

2023

Yukarıdaki taşınmaz/lara ilişkin olarak belirtilen kişilerce yüklenici sıfatıyla KKİS yapılmadığı taktirde GEÇERSİZDİR VE MÜŞTERİNİN HİÇ BİR SORUMLULUĞU OLMAYACAKTIR.

YÜKLENİCİ/VEKİLİ

EMLAKÇI/VEKİLİ